



Научно-практический электронный журнал

МОЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КАРЬЕРА

ISSN 2658-7998



9 772658 799001 >

**Выпуск №69 (том 1)
(февраль, 2025)**



Международный научно-практический
электронный журнал «МОЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КАРЬЕРА»

Сайт: mpcareer.ru

ISSN 2658-7998

УДК 001

ББК 94

**Международный научно-практический электронный журнал «МОЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КАРЬЕРА». Выпуск №69 (том 1) (февраль, 2025).
Дата выхода в свет: 28.02.2025.**

Сборник содержит научные статьи отечественных и зарубежных авторов по экономическим, техническим, философским, юридическим и другим наукам.

Информация об опубликованных статьях предоставляется в систему Российского индекса научного цитирования (РИНЦ) и размещена на платформе научной электронной библиотеки (eLIBRARY.RU). Лицензионный договор № 284-07/2019 от 30 июля 2019 г.

Миссия научно-практического электронного журнала «МОЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КАРЬЕРА» состоит в поддержке интереса читателей к оригинальным исследованиям и инновационным подходам в различных тематических направлениях, которые способствуют распространению лучшей отечественной и зарубежной практики в интернет пространстве.

Целевая аудитория журнала охватывает представителей экспертного сообщества, докторов, преподавателей, научных сотрудников, бакалавров, магистрантов, аспирантов и иных лиц, интересующихся вопросами, освещаемыми в журнале.

Материалы публикуются в авторской редакции. За соблюдение законов об интеллектуальной собственности и за содержание статей ответственность несут авторы статей. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов статей. При использовании и заимствовании материалов ссылка на издание обязательна.

© ООО «МОЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КАРЬЕРА»

© Коллектив авторов



РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Пестерев С.В. – гл. редактор, отв. за выпуск

Батурин Сергей Петрович	кандидат исторических наук, доцент
Боброва Людмила Владимировна	кандидат технических наук, доцент
Богданова Татьяна Владимировна	кандидат филологических наук, доцент
Данилова Анна Александровна	кандидат исторических наук, доцент
Демьянова Людмила Михайловна	кандидат медицинских наук, доцент
Дуянова Ольга Петровна	кандидат медицинских наук, доцент
Еремеева Людмила Эмировна	кандидат технических наук, доцент
Засядько Константин Иванович	доктор медицинских наук, профессор
Колесников Олег Михайлович	кандидат физико-математических наук, доцент
Копеин Валерий Валентинович	доктор экономических наук, профессор
Коробейникова Екатерина Викторовна	кандидат экономических наук, доцент
Кудряшова Ирина Анатольевна	доктор экономических наук, профессор
Ланцева Татьяна Георгиевна	кандидат экономических наук, доцент
Нобель Артем Робертович	кандидат юридических наук, доцент
Ноздрин Наталья Александровна	кандидат педагогических наук, доцент
Павлов Евгений Владимирович	кандидат исторических наук, доцент
Петрова Юлия Валентиновна	кандидат биологических наук, доцент
Попов Сергей Викторович	доктор юридических наук, профессор
Сидунова Галина Ивановна	доктор экономических наук, профессор
Табашникова Ольга Львовна	кандидат экономических наук, доцент
Таспанова Жыгагул Кенжебаевна	доктор философии по педагогическим наукам
Тюрин Александр Николаевич	кандидат географических наук, доцент
Усубалиева Айнура Абдыжапаровна	кандидат социологических наук, доцент
Фаттахова Ольга Михайловна	кандидат технических наук, доцент
Филимонова Елена Анатольевна	кандидат экономических наук, доцент
Филимонюк Людмила Андреевна	доктор педагогических наук, профессор
Фролова Тамара Валериевна	кандидат экономических наук, доцент
Холин Александр Николаевич	кандидат технических наук, доцент
Юрин Владимир Михайлович	кандидат юридических наук, доцент



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ Огородникова А.Р., Пунгина Д.Р.	273
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА Запольских У.А.	282
ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ПРАВАМИ НА ПРИМЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО И УГОЛОВНОГО ПРОЦЕССА Смирнова Г.В.	290
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Печинина В.Н.	299
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Минервина С.В.	307
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Жигалова Д.О.	318
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ИНФОРМАТИКИ Потемкина А.А.	326
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Фалалеева О.В., Горшунов Д.А.	333
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДОБРОВОЛЬНОГО ОТКАЗА ОТ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Бакланова М.С.	341
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА Гребенкина М.В., Масленникова М.Н.	351
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ МОРСКОГО И ВНУТРЕННЕГО ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Гордийчук А.А., Степанова П.А.	357
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Помялова В.А.	365
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ Каракулова С.Д.	372



УДК 34

Потемкина А.А.,

студентки 3 курса 5 группы,

Волго-Вятского института (филиала)

Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), г. Киров,

Научный руководитель: **Плюснин А.М.,**

доцент кафедры трудового и предпринимательского права

Волго-Вятского института (филиала)

Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), г. Киров,

кандидат юридических наук, доцент

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ИНФОРМАТИКИ

Аннотация: В статье раскрывается правовое регулирование земельных отношений в области связи, радиовещания, телевидения и информатики, а именно анализированы нормативные акты, определены особенности правового статуса земель, используемых для размещения объектов этой категории, определено значение земель данной категории.

Annotation: The article reveals the legal regulation of land relations in the field of communications, radio broadcasting, television and computer science, namely, analyzes regulations, defines the features of the legal status of lands used to accommodate objects of this category, defines the importance of lands of this category.

Ключевые слова: земельные отношения, земельный кодекс, связь, радиовещание, телевидение, информатика, правовое регулирование, земли специального назначения, практическое значение.

Key words: land relations, land code, communications, radio broadcasting, television, informatics, legal regulation, special purpose lands, practical significance.



Земельные отношения имеют важное значение для страны, их регулирование осуществляется государством, которое обеспечивает рациональное использование и охрану земель, устанавливает правила и нормы владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами страны и отдельными их частями, чтобы укреплять и развивать экономику Российской Федерации в интересах её граждан.

Объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части, то есть по поводу чего возникают земельные отношения.

Правовое регулирование использования земель связи, радиовещания, телевидения, информатики осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Земельным Кодексом, Гражданским Кодексом, Градостроительный Кодексом, а также Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Федеральным законом «О почтовой связи» от 17.07.1999 N 176-ФЗ и иными нормативно правовыми актами РФ и субъектов РФ.

В первую очередь правовое регулирование, как уже сказано выше, осуществляется Конституцией РФ, в которой закреплено, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной собственности. Также в статье 71 говорится, что в ведении Российской Федерации находится федеральная государственная собственность и управление ею [4].

Земельный кодекс определяет, что участником земельных отношений является Российская Федерация. Земли Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории: земли как сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, все они составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации. В



Земельном Кодексе к землям связи, радиовещания, телевидения, информатики относятся земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права, на которые возникли у участников земельных отношений. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования (п.2 ст.7 ЗК РФ) [3].

Так, регулирование земель связи осуществляется Земельным кодексом, Федеральным Законом «О связи». К землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи (ч.2 ст.10, №126-ФЗ) [8]. Предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации.

Гражданский кодекс Российской Федерации регулирует порядок и основания предоставления земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Земли, находящиеся в государственной собственности, предоставляются для нужд связи, радиовещания, телевидения и информатики на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, лицам, указанным в Земельном кодексе Российской Федерации. Предоставление земельного участка осуществляется на основании решения уполномоченного органа. Так, лицами, которым предоставляется земельный участок являются исключительно, органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия и другие. Также, земли могут предоставляться на праве ограниченного пользования чужим земельным



участком (сервитут). Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается, в частности, в случаях, когда необходимо обеспечить размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию участка. Сервитут также может быть установлен для иных нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута и не препятствуют разрешенному использованию земельного участка [1]. Порядок установления сервитута в отношении таких земельных участков регулируется главой V.3 Земельного кодекса РФ, а права и обязанности сторон – гражданским законодательством. В связи с этим, государственная регистрация прав на земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Градостроительный кодекс Российской Федерации играет важную роль в регулировании использования земель связи, радиовещания, телевидения и информатики, поскольку определяет порядок планирования и застройки территорий, устанавливает требования к размещению объектов капитального строительства, включая объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики [2].

Правовое регулирование земельных отношений в области земель связи, радиовещания, телевидения и информатики осуществляется и подзаконными актами. Например, Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» регулирует обеспечение сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых влияет на деятельность Российской Федерации [6].

Правовое регулирование осуществляется нормативно правовыми актами



субъектов РФ. Например, Постановление Правительства Кировской области от 27 ноября 2019 года №604-П регламентирует процедуру и условия размещения на территории области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута [5].

Таким образом, можно сказать, что земли связи, радиовещания, телевидения и информатики – это земли, которые предназначены для обеспечения деятельности организаций и объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики, регулирование которых осуществляется относительно небольшой нормативной базой, которая четко регламентирует порядок предоставления таких земель, определяют права, которые возникли у участников земельных отношений.

Практическое значение земель связи, радиовещания, телевидения и информатики заключается в обеспечении деятельности организаций и объектов в этих сферах. Земли, предназначенные для обеспечения связи, радиовещания, телевидения и информатики, используются для строительства и оборудования эксплуатационных предприятий связи. На таких территориях могут размещаться радиорелейные, воздушные кабельные линии связи и радиофикации, а также наземные и подземные усилительные пункты на кабельных линиях связи, в том числе наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи. Эти пункты усиливают сигнал, что позволяет обеспечить стабильную и надежную связь даже в условиях высокой нагрузки или помех. Это необходимо для улучшения качества жизнедеятельности населения и обеспечения нужд обороны и безопасности государства. Земельные участки, предназначенные для спутниковых станций, позволяют обеспечивать связь в самых удаленных уголках страны и за ее пределами. Спутниковая связь играет важную роль в таких сферах, как экстренные службы, международная безопасность и мониторинг природных катастроф.



Земли промышленности и иного специального назначения, предназначенные для связи, радиовещания, телевидения и информатики, являются основой для создания и поддержания современных коммуникационных систем. Они не только способствуют улучшению качества жизни населения, обеспечивая доступ к информации и развлечениям, но и играют ключевую роль в обеспечении безопасности государства и его обороноспособности. Развитие технологий в этих областях требует постоянного обновления и расширения инфраструктуры, что подчеркивает важность эффективного управления земельными ресурсами и их использованием.

Примечания

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.01.2025)
4. Конституция Российской Федерации (с изменениями на 4 октября 2022 года).
5. Постановление Правительства Кировской области от 27 ноября 2019 года №604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».



7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция).

© Потемкина А.А., 2025